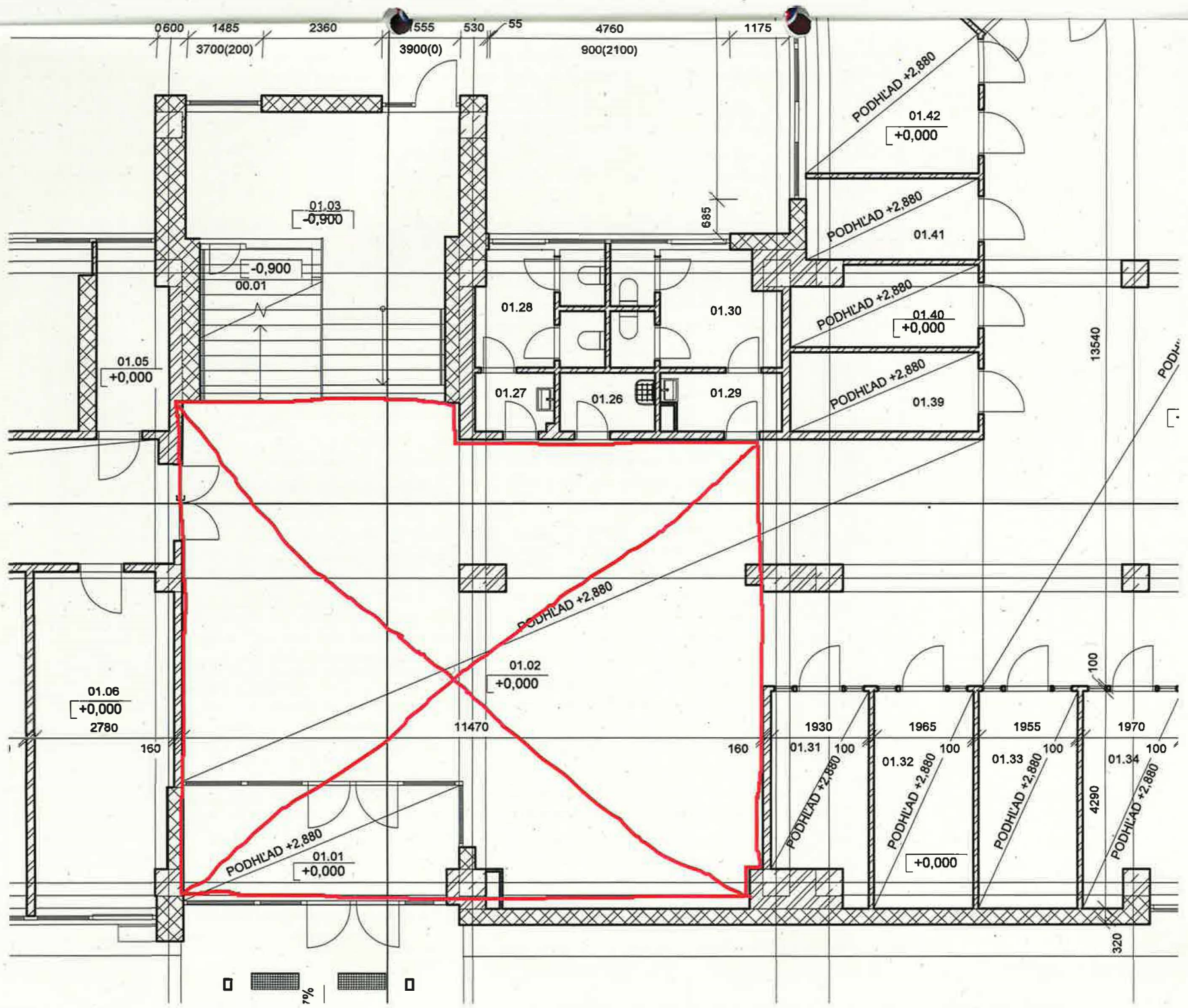






	A	B	C	D
1				p.č.2
2				
3				
4				
5			Množstvo vyplniť	MJ
6		Rekonštrukcia školy - BA, ul. Galvániho-vstupný vestibul		
7		Vnútročné priestory:		
8		Demontáž vstupného zádveria, po zrealizovaní prác spätná montáž	1,000	kpl
9		Demontáž pôvodného podhľadu	115,000	m²
10		Demontáž a likvidácia pôvodných svetiel	16,000	ks
11		kazetový podhľad- 600x600	115,000	m²
12		raster pre kazetový podhľad	115,000	m²
13		Doplnenie kazetových svetiel 600x600 mm	8,000	ks
14		Dopojenie svetiel na pôvodnú ELI inštaláciu	1,000	kpl
15		Vybúranie dverí so zárubňou	1,000	ks
16		Rozšírenie otvoru pre dvere zo 600mm na 800 mm a osadenie prekladu	1,000	kpl
17		Dodávka a montáž zárubne - š. 800mm (oceľová zárubňa, 3x pánt)	1,000	ks
18		Dodávka dvemého krídla š. 800 (drevenné, kľučka/ kľučka, uzamykanie FAB zámok) biele	1,000	ks
19		Dodávka dvemého krídla š. 600 (drevenné, kľučka/ kľučka, uzamykanie FAB zámok) biele	2,000	ks
20		vápeno-cementová omietok- v rátné materiálu, vysprávký v rámci objektu	25,000	m²
21		Vymalovanie stien- farba Caparol RAL 9010, umývateľná	100,000	m²
22		Výmalba radiátora	1,000	ks
23		Obnova náteru hydrantu	1,000	ks
24		Demontáž a spätná montáž nástenného hasiaceho prístroja v skrinke	1,000	ks
25		Vyburanie dlažby- bez poteru hr. Dlažby 3 cm	115,000	hod
26		Odstránenie sokla	1,000	kpl
27		Nivelačná hmota hr 3cm	115,000	m²
28		Liata podlaha- dekor podľa pôvodnej liatej podlahy	115,000	m²
29		Opatrenia proti šíreniu prachu	2,000	kpl
30		Vyčistenie a umytie priestoru realizácie 1x	1,000	kpl
31		Odvoz a poplatok za skládku - 3 kontajner/7m3	3,000	kontaj.
32				
33				
34		Optrenia zo strany školy:		
35		vysťahovanie mobiliáru, odstránenie plagátov a reklám zo stien, zabezpečenie prívodu ELI a vody, zabezpečiť prístup pre realizáciu prác, povrchová úprava stropu ostáva zachovaná		

	A	B	C	D
5			Množstvo vyplniť	MJ
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Stredná odborná škola technológií a remesiel

sídlo: Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
zastúpená: Ing. Ľubomír Koval' – riaditeľ
IČO: 42 128 790

(ďalej len „správca“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda
IČO: 36 063 606

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
zápis: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1160/B
konajúca: štatutárnym orgánom – spoločníkom - spoločnosťou Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Matúš Gála a Karol Michal Krasowski

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 14801/64, o výmere 6.079 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4336 pre katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II (ďalej aj „zaťažený pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, evidovaného na katastrálnej mape s parc. č. 14801/20, o výmere 10.068 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2863, pre katastrálne územie Trnávka, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II (ďalej aj „oprávnený pozemok“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje a oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k zaťaženému pozemku, spočívajúce v:

- a) práve uloženia, prevádzky, užívania, úpravy a údržby sietí,
- b) práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv sietí,

čomu zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku tieto práva strpieť,

a to v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku.

2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) a b) tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. DOPLNIŤ zo dňa DOPLNIŤ, vyhotovenom spoločnosťou DOPLNIŤ, so sídlom DOPLNIŤ, IČO: DOPLNIŤ a úradne overenom Okresným úradom DOPLNIŤ, katastrálnym odborom dňa DOPLNIŤ, pod číslom DOPLNIŤ, pričom kópia uvedeného geometrického plánu tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje *in rem* a na dobu neurčitú.
5. V prípade prevodu vlastníctva k oprávnenému pozemku vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, ktoré je spojené s vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých práv a povinností oprávneného z vecného bremena zriadeného touto zmluvou a povinný z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany nadobúdateľa uvedeného oprávneného pozemku. V prípade prevodu vlastníctva k zaťaženému pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného

bremena zriadeného touto zmluvou zo strany oprávneného z vecného bremena alebo jeho právneho nástupcu.

Čl. II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena a správca sa zaväzujú:
 - a) vykonávať prevádzku, úpravu a údržbu sietí v rozsahu oprávnení z vecného bremena len v nevyhnutnom prípade, maximálne v rozsahu, ktorým sa obnoví predchádzajúci technický stav so zohľadnením vývoja techniky,
 - b) nezriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorých je zriadené vecné bremeno bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného žiadne iné stavby a ani ich časti mimo tých, na ktoré je oprávnený z vecného bremena,
 - c) nevykonávať na uvedenom zaťaženom pozemku alebo jeho častiach žiadne práce pod povrchom terénu mimo rozsahu vecného bremena určenom geometrickým plánom bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného,
 - d) nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá by mu bola spôsobená na nehnuteľnosti, ktorá podlieha režimu vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena,
 - e) všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena vykonávať výlučne na svoje vlastné náklady.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) dní po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, pričom dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno (1) vyhotovenie správca, dve (2) vyhotovenia povinný a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda samosprávneho kraja

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Matúš Gála, konateľ spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

.....
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Karol Michal Krasowski, konateľ spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.

V Bratislave dňa

Správca:

.....
**Stredná odborná škola technológií
a remesiel**
Ing. Kovaľ Ľubomír, riaditeľ

Okresný úrad
Katastrálny odbor

V, 30. 10. 2013

Vec: Návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností

Vyššie uvedení navrhovatelia ako povinný (ďalej aj „povinný“) a ako oprávnená (ďalej aj „oprávnená“) uzatvorili dňa ... Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“ alebo aj „zmluva“), na základe ktorej povinný zriadil na svoju ťarchu na pozemku označenom v zmluve vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávnenej na umiestnenie a prevádzkovanie prírodného kábla nízkonapäťovej prípojky a kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku.

Vecné bremeno bolo zriadené ako in rem k stavbe, označenej v zmluve, ktorej je oprávnená výlučnou vlastníčkou bezodplatne a na časovo neobmedzené obdobie.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany zmluvy sú oprávnené s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena nakladať, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, prejavy vôle zmluvných strán sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné navrhujeme aby Okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle predloženej zmluvy o zriadení vecného bremena.

.....
ako povinný

.....
ako oprávnená

Prílohy: geometrický plán
 2 x zmluva o zriadení vecného bremena
 kolky v hodnote 66,00 EUR